

# **TECHNICKÁ SPRÁVA**

## **SO 01 - SKLAD HOTOVÝCH VÝROBKOV**

<i>Názov stavby</i>	: ROZŠÍRENIE AREÁLU MOKAS a.s.
<i>Investor</i>	: MOKAS, a.s., Selešťany 69, Záhorce 991 06, IČO: 36006718
<i>Kraj, Okres</i>	: Banskobystrický, Veľký Krtíš
<i>Miesto stavby</i>	: K.Ú: Záhorce (871 770), parc.č. 2200/1
<i>Projektant stavby</i>	: Sírius company s.r.o., Športová 40/10, 991 11 Balog nad Ipľom, e-mail: <a href="mailto:sirius.campany@gmail.com">sirius.campany@gmail.com</a>
<i>Charakter stavby</i>	: Novostavba
<i>Stupeň PD</i>	: Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia
<i>Časť</i>	: ARCHITEKTÚRA

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby : ROZŠÍRENIE AREÁLU MOKAS a.s.  
Investor : MOKAS, a.s., Selešťany 69, Záhorce 991 06, IČO: 36006718  
Miesto stavby : K.Ú: Záhorce (871 770), parc.č. 2200/1

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A PREVÁDZKU (UŽÍVANIE) DOKONČENEJ STAVBY:

Stavebný pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Selešťany, katastrálne územie Záhorce (871 770), na parcele č. 2200/1, registra C, vo výmere 84754 m<sup>2</sup>, druh a spôsob využitia pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza v blízkosti miestnej komunikácie, terén je mierne svahovitý. Plánované aktivity projektu nie sú v rozpore s požiadavkami stanovenými na ochranu chránených území. Ochranné pásma v riešenom území budú rešpektované, resp. bude sa postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov.

Selešťany je časť obce Záhorce. Záhorce sú obec na Slovensku v okrese Veľký Krtíš. Ležia vo východnej časti Ipeľskej kotliny v doline Krtíša na pravom brehu rieky Ipeľ. V súčasnosti obec Záhorce zahrňuje do svojho územného členenia aj dve bývalé samostatné obce Selešťany a Podlužany. Obec leží v nadmorskej výške 156 m n. m., na rozlohe 1 798 ha, s počtom obyvateľov 653.

### 2.1 Plošné a objemové údaje:

POČET PODLAŽÍ:	1
OBVOD	50,53 m
ZASTAVANÁ PLOCHA:	127,86 m <sup>2</sup>
MERNÁ PLOCHA:	127,86 m <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA:	108,31 m <sup>2</sup>
OBOSTAVANÝ PRIESTOR:	541,55 m <sup>3</sup>

### 2.2 Dispozičné riešenie:

V objekte sú dispozične riešené miestnosti:

1.01 SKLAD s podlahovou plochou 9,56 m<sup>2</sup>

1.02 UZAVRETÝ SKLAD s podlahovou plochou 8,16 m<sup>2</sup>

### 2.3 Predmet riešenia:

Predmetom riešenia je **novostavba objektu SO 01 - SKLAD HOTOVÝCH VÝROBKOV**, ktorý je súčasťou stavby ROZŠÍRENIE AREÁLU MOKAS a.s.

Sklad hotových výrobkov je riešený ako jednopodlažný, nepodpivničený objekt, pôdorysných rozmerov 18,265 x 7m, s opláštením zo všetkých strán, fasádny sendvičovými izolačnými panelmi, hr. 100mm. Nosnú konštrukciu prístrešku tvoria oceľové stĺpy fi 200/8mm votknuté do základových pásov. Sklad je založený na základových pásoch šírky 600mm, hĺbky 1000 mm, z monolitického železobetónu (betón triedy C20/25). Driek základov šírky 300mm, výšky 750 mm je navrhnutý z debniacich tvárnic PREMAC DT 30, rozmerov: 500 × 300 × 250 mm s betónovou výplňou tr. C 16/20, ktoré sú vystužené v ložných škárach a zvislých dutinách prúťovou betonárskou výstužou 10505 (R). Pod základové pásy sa navrhuje podkladný betón, hr. 100mm, z betónu triedy C20/25, na ochranu výstuže počas betonáže. Základová deka, hr.250mm je zo železobetónu tr. C 20/25, vystužená zváranými sieťami KARI (150x150x6). Násyp pod základovou dekou so zhutnením je zo štrkopiesku fr. 16 – 32 mm, hr. 100mm. Navrhnuté miestnosti sú delené priečkami, hr. 100mm, z pórobetónových tvárnic Ytong Klasik, rozmerov 599 x 249 x 100mm.

Na hlavu stĺpov je kotvená oceľová konštrukcia strechy. Strecha je navrhnutá sedlová so sklonom 30°. Nosnú konštrukciu strechy tvoria oceľové priehradové väzníky, z uzavretých oceľových profilov fi 82,5/5 S235JR a fi

60,3/4 S235JR, ktoré sú umiestnené na osovú vzdialenosť 2962 mm. V pozdĺžnom smere budovy sú prepojené strešnými väznicami, ktoré sú riešené z uzatvorených štvorcových profilov TR4 hr. 60/40/2. V úrovni horného pásu väzníkov je navrhnuté zavetrenie z profilov 16/S355. Zavetrovacie prvky sú umiestnené v tvare písmena X a sú opatrení napínačom. Opláštenie strechy je riešené strešnými sendvičovými izolačnými panelmi, hr. 120mm. Nové žľaby pododkvapové polkruhové, R 150 mm a zvody kruhové  $\varnothing$  100 mm sa navrhujú systému Lindab Rainline. Otvorové konštrukcie na obvodovom plášti – okná sú navrhnuté plastové, s rámom min. 5 komorovým, so zasklením izolačným dvojsklom; garažová brána, rozmerov 2700x2700mm je sekciová, izolovaná, na diaľkové ovládanie; dvere vstupné rozmerov 900x1970mm (so zárubňou 1000x2020mm) sú plastové, vystužené, plné, s rámom min. 5 komorovým, osadené do hliníkovej zárubne.

### 3. TECHNICKÉ RIEŠENIE

01 Stavebná časť - Konštrukcie sú navrhnuté tak, aby vyhovovali všetkým záväzným STN a vykonávacím vyhláškam.

STN 73 0035 – Zaťaženie stavebných konštrukcií

STN 73 1000 – Zakladanie stavebných objektov

STN 73 1101 – Navrhovanie murovaných konštrukcií

STN 73 1201 – Navrhovanie betónových konštrukcií

STN 73 1901 – Navrhovanie striech

STN 73 3610 – Klampiarske práce stavebné

#### 3.1 ZEMNÉ PRÁCE A ZÁKLADY:

Objekt sa určí lavičkami. Vyznačí sa výškový bod, od ktorého sa určia všetky výšky objektu. Výkopy treba previesť strojne, tesne pred betonážou ich treba ručne začistiť. Výkopové práce budú prevedené, v zemine 3. tr. ťažiteľnosti. Vykopaná zemina sa použije na spätné zasypy a terénne úpravy. S prebytočným množstvom zeminy sa neuvažuje. Na základe údajov investora podzemná voda v hĺbke založenia zistená nebola.

Sklad je založený na základových pásoch šírky 600mm, hĺbky 1100 mm, z monolitického železobetónu (betón triedy C20/25). Driek základov šírky 300mm, výšky 750 mm je navrhnutý z debniacich tvárnic PREMAC DT 30, rozmerov: 500 × 300 × 250 mm s betónovou výplňou tr. C 16/20, ktoré sú vystužené v ložných škárach a zvislých dutinách prúťovou betonárskou výstužou 10505 (R). Pod základové pásy sa navrhuje podkladný betón, hr. 100mm, z betónu triedy C20/25, na ochranu výstuže počas betonáže. Základová deka, hr.250 mm je zo železobetónu tr. C 20/25, vystužená zváranými sieťami KARI (150x150x6). Násyp pod základovou dekou so zhutnením je zo štrkopiesku fr. 16 – 32 mm, hr. 100mm. Ako izolácia proti zemnej vlhkosti sa v novostavbe použije na podlahu HYDROBIT hrúbky 4 mm. Táto izolácia bude siahať aj na základové pásy, kde bude vytvárať 1000 mm pás.

#### 3.2 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE:

Sklad hotových výrobkov je riešený ako jednopodlažný, nepodpivničený objekt, pôdorysných rozmerov 18,265 x 7m, s betónovou podlahou priemyselnou, z betónu ekostirenového tr. C20/25, s opláštením zo všetkých strán, **fasádny sendvičovými izolačnými panelmi, hr. 100mm.** Nosnú konštrukciu prístrešku tvoria oceľové stĺpy  $\varnothing$  200/8mm votknuté do základových pásov. Navrhnuté miestnosti sú delené priečkami, hr. 100mm, z pórobetónových tvárnic Ytong Klasik, rozmerov 599 x 249 x 100mm.

#### 3.3 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE:

Objekt skladu je riešený bez stropnej konštrukcie.

#### 3.4 KONŠTRUKCIA ZASTREŠENIA:

Na hlavu stĺpov je kotvená oceľová konštrukcia strechy. Strecha je navrhnutá sedlová so sklonom 30°. Nosnú konštrukciu strechy tvoria oceľové priehradové väzníky, z uzavretých oceľových profilov  $f_i$  82,5/5 S235JR a  $f_i$  60,3/4 S235JR, ktoré sú umiestnené na osovú vzdialenosť 2962 mm. V pozdĺžnom smere budovy sú prepojené strešnými väznicami, ktoré sú riešené z uzatvorených štvorcových profilov TR4 hr. 60/40/2. V úrovni horného pásu väzníkov je navrhnuté zavetrenie z profilov 16/S355. Zavetrovacie prvky sú umiestnené v tvare písmena X a sú opatrení napínačom.

### 3.5 KRYTINA ŠIKMEJ STRECHY:

Opláštenie strechy je riešené strešnými sendvičovými izolačnými panelmi, hr. 120mm.

### 3.6 VÝPLNE OTVOROV:

Nové okná sú navrhnuté plastové, s rámom min. 5 komorovým, so zasklením izolačným dvojsklom.

Dvere vchodové rozmerov 900x1970mm (so zárubňou 1000x2020mm) sú plastové, vystužené, plné, s rámom min. 5 komorovým, osadené do hliníkovej zárubne.

Garažová brána, rozmerov 2700x2700mm je sekciová, izolovaná, na diaľkové ovládanie.

Vonkajšie parapety sú z ťahaného hliníka, vnútorné parapety plastové.

### 3.7 PODLAHA:

Skladba priemyselnej podlahy z betónu ekostirenového :

-VYROVNÁVAJÚCI CEMENTOVÝ POTER hr. 50 mm

-IZOLÁCIA PROTI VODE A ZEMNEJ VLHKOSTI

-EKOSTIRÉN BETÓN C20/25, hr. 250 mm - VYSTUŽENÝ KARI SIEŤOVINOU 150/150/6

-ŠTRKOPIESKOVÉ LÔŽKO hr. 100 mm

-RASTLÝ TERÉN

### 3.8 KLAMPIARSKE PRVKY:

Nové žľaby pododkvapové polkruhové, R 150 mm a zvody kruhové  $f_i$  100 mm sa navrhujú systému Lindab Rainline.

### 3.9 VETRANIE:

Vetranie skladu je prirodzené oknami.



V Balogu nad Ipľom, apríl 2022

Ing. Rajmund Nedel'a  
aut. stav. inž.